



04006962806050008



6459

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 696

28 Ιουνίου 2005

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΟΙΚ ΗΠ 9801

Έγκριση ειδικών όρων δόμησης για την ανέγερση «Αθλητικού κέντρου» στην θέση «Αρσένι» Χέρωμα Βάρης Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Το άρθρο 8 του π.δ. 24.4/3.5.1985 και το άρθρο 1 παρ. 5 π.δ. 14/23.2.1987.

2) Τις διατάξεις του ν. 2218/1994 Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης. Τροποποίηση διατάξεων για την πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ 90/τ.Α'/13.6.1994) και τις όμοιες του ν. 2240/1994 συμπλήρωση διατάξεων για την Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ 153/Α/16.9.1994) διατάξεις με τις οποίες ιδρύθηκαν οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις.

3) Τον ισχύοντα οργανισμό εσωτ. λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτ/σης Ανατ. Αττικής (ΦΕΚ 400Β'/1995).

4) Τις διατάξεις του α.ν. 314/1968, (ΦΕΚ 47 τ.Α) όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.

5) Τις διατάξεις του π.δ. 183/της 9.5/5.6.1986 (ΦΕΚ 70Α'/1986) περί εγκρίσεως τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων.

6) Την υπ' αριθμ. 511/14.1.2005 αίτηση που υπέβαλλε ο Αναστάσιος Γκίκας (αναθεώρηση της υπ' αριθμ. 1521/2004 οικοδομικής αδείας).

7) Την πράξη 11 της 10ης Συνεδρίας της 16.6.2005 του ΣΧΟΠΝΑΑ. (θετική γνωμοδότηση).

8) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 όπως προστέθηκε το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154Α) και

το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του δημοτικού προϋπολογισμού.

9) Το άρθρο 10, παρ. 1α και β, του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α/2002) περί ασκήσεως αρμοδιοτήτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

10) Τις διατάξεις του άρθρου 9 παρ. 1 του π.δ. της 6/17.10.1978 (ΦΕΚ 538Δ/1978) περί αθλητικών εγκαταστάσεων στην εκτός σχεδίου περιοχή, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε ειδικούς όρους δόμησης για την κατασκευή αθλητικών εγκαταστάσεων σύμφωνα με το υπ' αριθμ. (ΤΥ-Δα/Φ020/ΟΙΚ 12968/24.3.2005) έγγραφο της Γ.Γ. Αθλητισμού στην θέση "Αρσένι" Χέρωμα Βάρης Αττικής στην ιδιοκτησία Γκίκα Αναστάσιου όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και ειδικά:

Μέγιστη κάλυψη: 8,50 %

Μέγιστος συντελεστής δόμησης: 0,10

Μέγιστο ύψος: 7,90 m με τη στέγη

Ελάχιστη απόσταση από τα όρια 2,50 m.

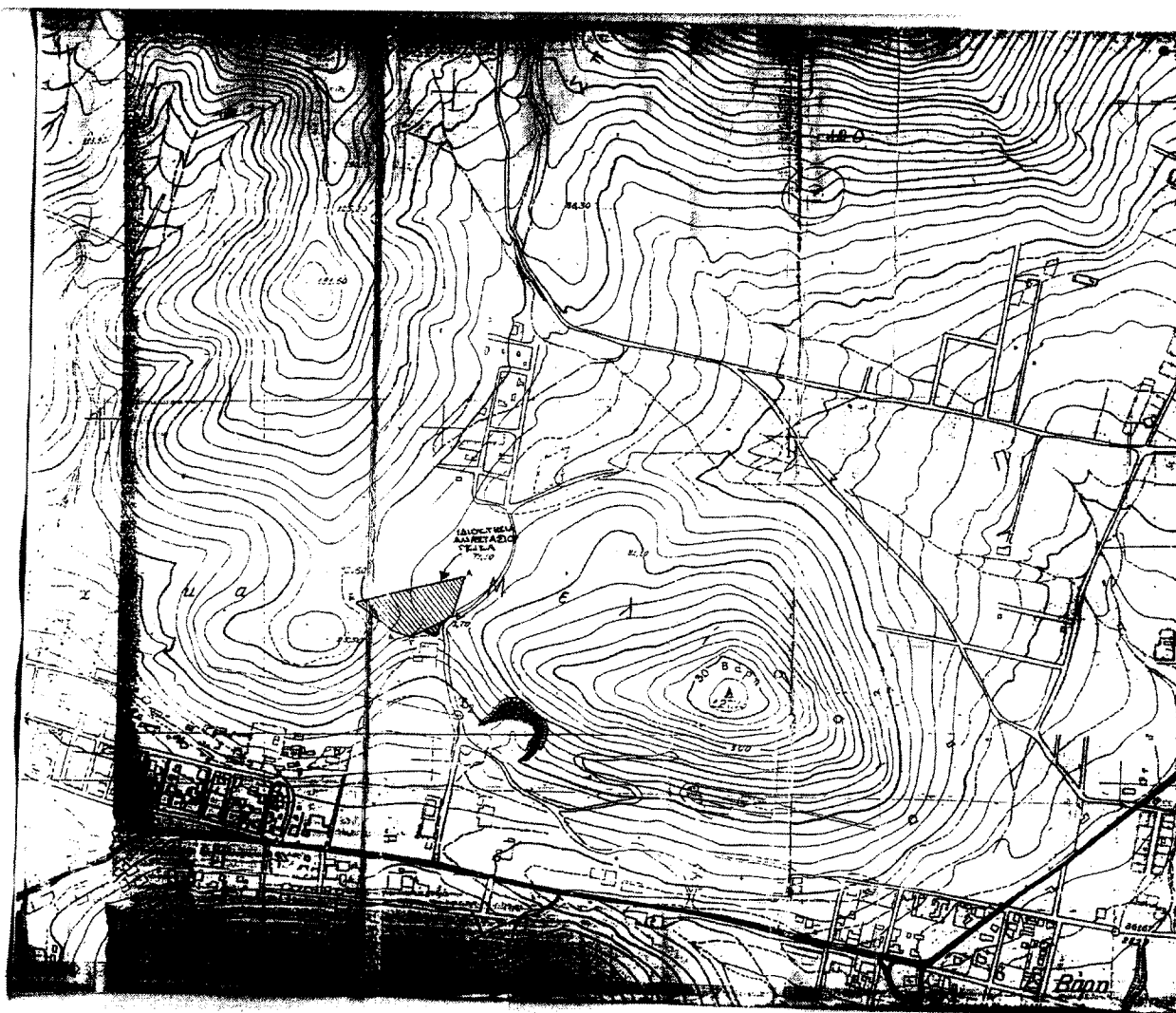
Κατά της παρούσης επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στο Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας μόνο για παράβαση νόμου σύμφωνα με τις Διατάξεις της παρ. ΙΖ του άρθρου 18 του ν.2218/1994 μέσα σε αποκλειστική προθεσμία 30 ημερών από της δημοσίευσής της παρούσης στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μαρκόπουλο, 22 Ιουνίου 2005

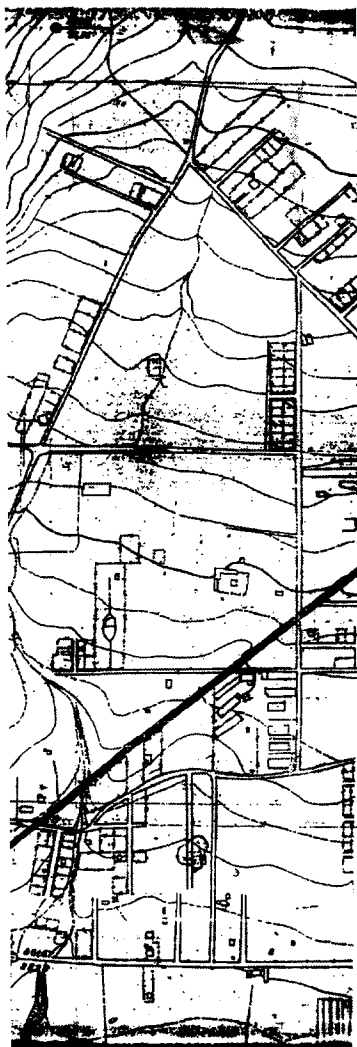
Ο Νομάρχης  
Λ. ΚΟΥΡΗΣ

ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ  
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα  
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 50 %



ΕΛΕΥΘΕΡΗ





## ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

### ΖΩΝΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΟΥ ΟΡΟ

Π.Δ. 31/8/1978 ΦΕΚ 544Δ/2010-1978

#### ΖΩΝΗ Β

ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΜΟΝΟ ΚΟΙΝΟΦΕΔΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙΩΝ.  
ΚΤΙΡΙΑ ΧΡΗΣΕΩΝ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ - ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ-Ν  
ΚΑΙ ΘΕΡΑΠΕΥΤΗΡΙΩΝ ΕΝ ΓΕΝΕΙ ΔΙΔΑΚΤΗΡΙΩΝ-ΟΡΦΑΝΟΤΡΟΦΕΙΩΝ ΕΝ  
ΠΡΟΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΝ ΑΝΑΛΟΓΩΝ ΕΥΑΓΓΩΝ ΣΚΟΠΩΝ-Η ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ Α  
ΠΑΡΚΩΝ ΚΑΙ ΕΝ ΓΕΝΕΙ ΧΩΡΩΝ ΠΡΑΣΙΝΟΥ.

ΑΝΟΡΡΗΞΗ ΦΡΕΑΤΙΩΝ - ΑΝΤΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΥΔΑΤΑΠΟ  
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ Π.Δ. 24/5/1985 ΦΕΚ 270Δ/85  
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ Π.Δ.24/5/1985 ΦΕΚ 270Δ/85

#### ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

ΔΑΣΕΑΡΧΕΙΟ-ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ ΟΠΟΥ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΕΓΚΡΙΣΗ ΑΡΜΟΔΙΩΝ ΥΠ

ΕΜΒΑΔΟΝ 4000Μ2

ΠΡΟ 7/7/83

10% Σ.Δ. 0.20

ΟΡΟΦΟΙ 2

ΥΨΟΣ 7.50+1.20 ΣΤΕΓΗ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΚΑΡΑΖ = 10.13Μ2 Χ 39 = 395.07Μ2

#### ΔΗΛΩΣΗ ΝΟΜΟΥ 651/77 ΚΑΙ 1337/83

Δηλώνω ότι το οικοπέδο με στοιχεία(ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΑΜΝΑ) αγορεύει  
είναι εκτός οικισμού πόλεως επί ασφαλτικής οδού και είναι άρτι  
και ανήκει στη ζώνη Β

Βρίσκεται εκτός Γ.Π.Σ. υπόκειται στις διατάξεις του Π.Δ. /17-2-  
83 για τη συμπεριλαμβανόμενη περιοχή δεν υπάρχει επικυρωμένη πράξη  
του νόμου 1337/83 και επομένως δεν ασκείται εισφορά σε γη

□ δηλώνω Μ


#### ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

ΔΗΛΩΝΤΑΙ ΟΤΙ ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΔΙΚΗΜΕΛΟΥ ΕΙΝΑΙ ΤΑ ΟΡΘΑ ΚΑΙ  
ΑΥΤΑ ΠΟΥ ΕΓΩ ΥΠΕΔΕΙΞΑ.

□ ΔΗΛΩΝΩ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ  
ΙΩΑΝ.ΓΚΙΚΑ

Συννοσώσι του υπ' αρ. πρωτοκ' 9801/22-6-2004  
 Διοίκηση Ε. Νοσοκομ. Δ. ΧΤΤΙΚΩΣ.  
 Ματρώνα 24/6/2005 Ε.Ν.  
 Π. Μαντζούρας Δ/ντής ΧΦΝΟΝΕ  
 Νοσητ. κωδ 76 Ε.Ν.  
 Γ. Φούρτζης  
 Νοσητ. κωδ



## ΔΥ ΟΡΟΥΣ ΥΜΗΤΤΟΥ

ΓΕΙΩΝ.  
 ΓΑΣΤΡΟΝ-ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΩΝ  
 ΦΕΙΩΝ ΕΝ ΓΕΝΕΙ ΚΤΙΡΙΩΝ  
 ΙΟΥΡΓΙΑ ΑΛΩΩΝ

ΔΑΤΑΠΟΘΗΚΕΣ

ΙΟΔΙΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΓΙΑ ΚΑΘΕ ΧΡΗΣΗ

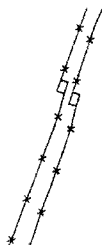


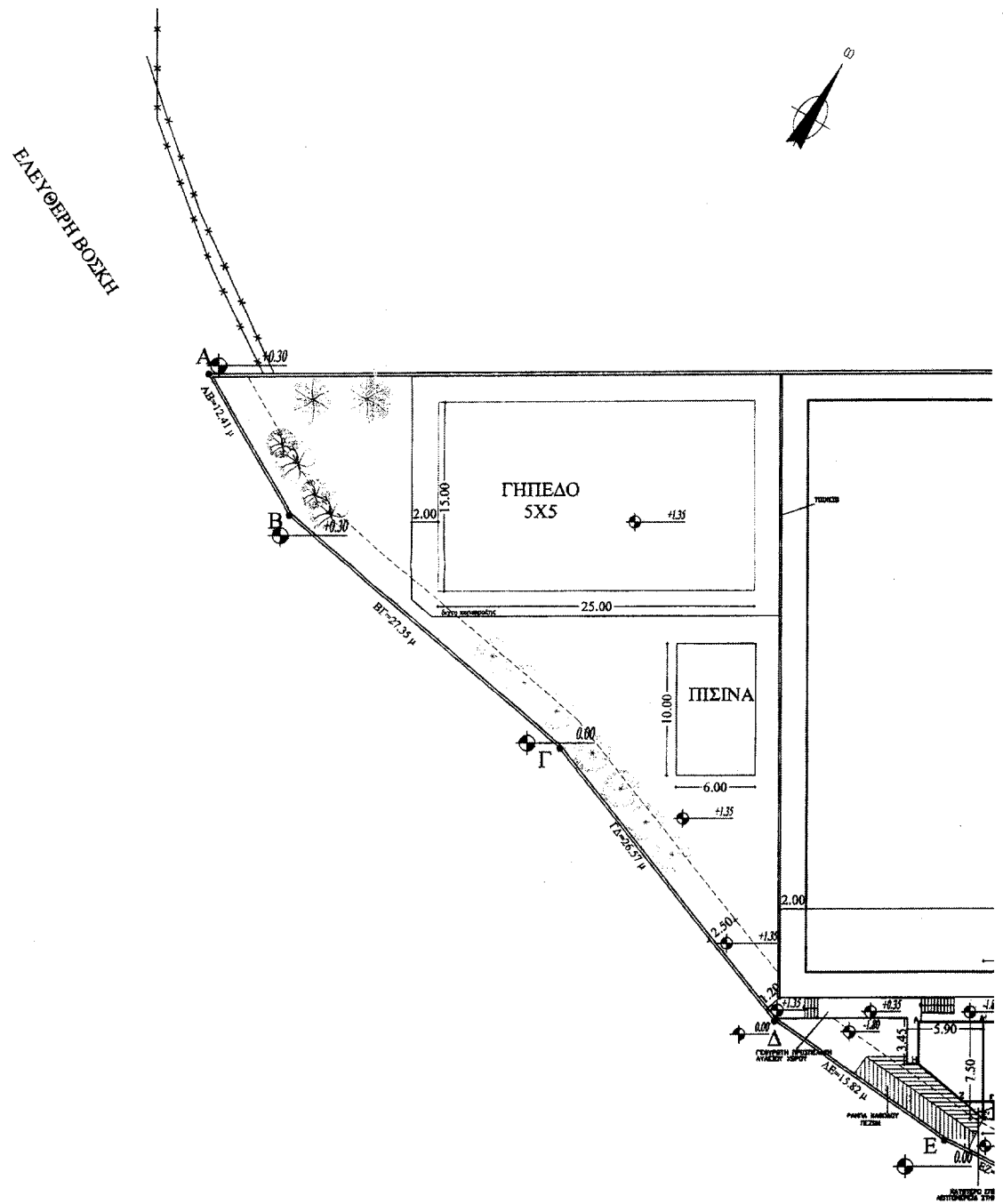
ΚΑ) αεροτεχνικό σχέδιο 7131.50μ2  
 είναι άρτιο και οικοδομήσιμο.

Π.Δ. /17-2-98. Επίσης  
 μέση πράξη εφαρμογής  
 αφορά σε 3η και 4η οδό.  
 Ω Εργών Μηχανικός

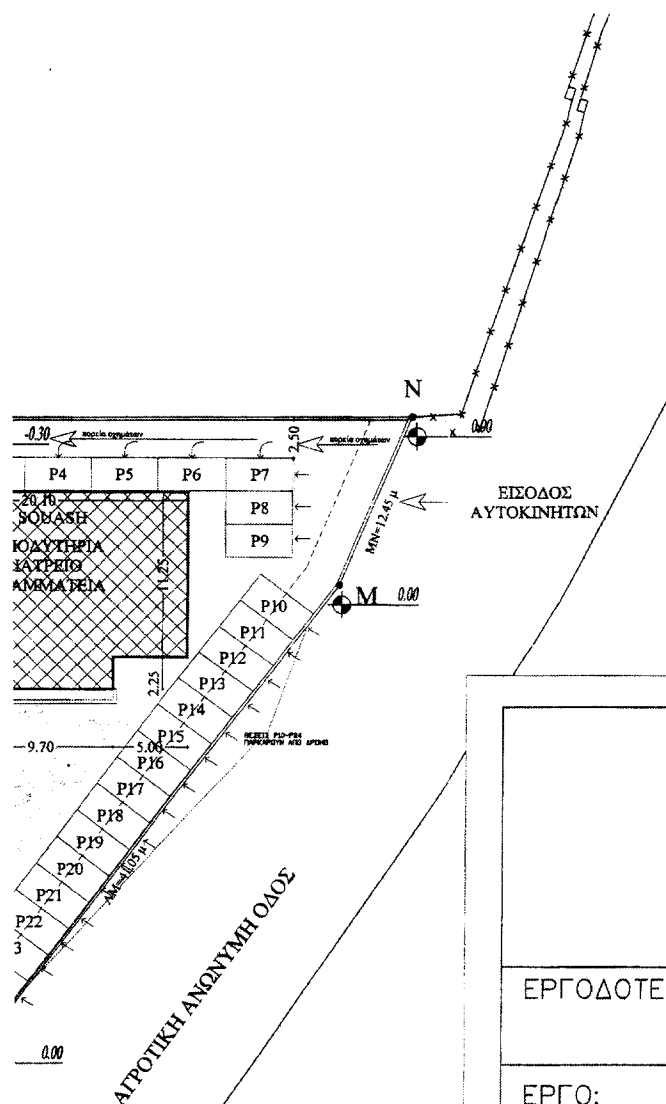
ΘΑ ΚΑΙ

Ι ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ









ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ: ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΓΚΙΚΑΣ

ΕΡΓΟ:  
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ  
ΥΠ' ΑΡΙΘΜΟΝ 1521/04 ΓΙΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ  
ΜΕΛΕΤΗΣ ΚΑΙ ΑΛΛΑΓΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ

ΘΕΣΗ:  
ΑΡΣΕΝΙ - ΧΕΡΩΜΑ  
ΔΗΜΟΣ ΒΑΡΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ  
ΣΧΕΔΙΟΥ  
1

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 250

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2005

ΣΦΡΑΓΙΔΑ:  
ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ Α. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 50798  
ΑΦΜ 042832423 ΔΟΥ ΚΑΥΟΑΔΑΣ  
ΛΕΩΣ ΒΑΡΗΣ 6 ΗΜΕΡΕΣ 2 ΠΛ. ΒΑΡΗΣ  
☎ 210-8975757 FAX 210-8979554

ΥΠΟΓΡΑΦΗ:

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ****ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ**

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 \* ΑΘΗΝΑ 104 32 \* FAX 210 52 21 004  
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: <http://www.et.gr> – e-mail: [webmaster@et.gr](mailto:webmaster@et.gr)

Πληροφορίες Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και λοιπών Φ.Ε.Κ.: 210 527 9000

**Φωτοαντίγραφα παλαιών ΦΕΚ - ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ - ΜΑΡΝΗ 8 - Τηλ. (210)8220885 - 8222924**  
**Δωρεάν διάθεση τεύχους Προκηρύξεων ΑΣΕΠ αποκλειστικά από Μάρνη 8 & Περιφερειακά Γραφεία**  
**Δωρεάν ανάγνωση δημοσιευμάτων τεύχους Α' από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου**

**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.**

<b>ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ</b> - Βασ. Όλγας 227	(2310) 423 956	<b>ΛΑΡΙΣΑ</b> - Διοικητήριο	(2410) 597449
<b>ΠΕΙΡΑΙΑΣ</b> - Ευριπίδου 63	(210) 413 5228	<b>ΚΕΡΚΥΡΑ</b> - Σαμαρά 13	(26610) 89 122
<b>ΠΑΤΡΑ</b> - Κορίνθου 327	(2610) 638 109		(26610) 89 105
	(2610) 638 110	<b>ΗΡΑΚΛΕΙΟ</b> - Πεδιάδος 2	(2810) 300 781
<b>ΙΩΑΝΝΙΝΑ</b> - Διοικητήριο	(26510) 87215	<b>ΛΕΣΒΟΣ</b> - Πλ.Κωνσταντινουπόλεως 1	(22510) 46 654
<b>ΚΟΜΟΤΗΝΗ</b> - Δημοκρατίας 1	(25310) 22 858		(22510) 47 533

**ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ****Σε έντυπη μορφή:**

- Για τα ΦΕΚ από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 euro, προσαυξανόμενη κατά 0,20 euro για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα ΦΕΚ σε 0,15 euro ανά σελίδα.

**Σε μορφή CD:**

Τεύχος	Περίοδος	EURO	Τεύχος	Περίοδος	EURO
Α'	Ετήσιο	150	Αναπτυξιακών Πράξεων	Ετήσιο	50
Α	3μηνιαίο	40	Ν.Π.Δ.Δ.	Ετήσιο	50
Α'	Μηνιαίο	15	Παράρτημα	Ετήσιο	50
Β'	Ετήσιο	300	Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας	Ετήσιο	100
Β'	3μηνιαίο	80	Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου	Ετήσιο	5
Β'	Μηνιαίο	30	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Ετήσιο	200
Γ'	Ετήσιο	50	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Εβδομαδιαίο	5
Δ'	Ετήσιο	220	Α.Ε. & Ε.Π.Ε	Μηνιαίο	100
Δ'	3μηνιαίο	60			

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ ειδικού ενδιαφέροντος σε μορφή cd-rom και μέχρι 100 σελίδες σε 5 euro προσαυξανόμενη κατά 1 euro ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. σε 5 euro ανά έτος.

**ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ. :** τηλεφωνικά : 210 - 4071010, fax : 210 - 4071010 internet : <http://www.et.gr>.

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.**

	Σε έντυπη μορφή	Από το Internet
Α' (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κτλ.)	225 €	190 €
Β' (Υπουργικές αποφάσεις κτλ.)	320 €	225 €
Γ' (Διορισμοί, απολύσεις κτλ. Δημ. Υπαλλήλων)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δ' (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.)	320 €	160 €
Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	160 €	95 €
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κτλ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κτλ.)	33 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δελτίο Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	65 €	33 €
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	10 €	ΔΩΡΕΑΝ
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	2.250 €	645 €
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων (Δ.Δ.Σ.)	225 €	95 €
Πρώτο (Α'), Δεύτερο (Β') και Τέταρτο (Δ')	-	450 €

- Το τεύχος του ΑΣΕΠ (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές με την επιβάρυνση των 70 euro, ποσό το οποίο αφορά ταχυδρομικά έξοδα.
- Για την παροχή δικαιώματος ηλεκτρονικής πρόσβασης σε Φ.Ε.Κ. προηγουμένων ετών και συγκεκριμένα στα τεύχη Α', Β', Δ', Αναπτυξιακών Πράξεων & Συμβάσεων, Δελτίο Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας και Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων, η τιμή προσαυξάνεται πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής έτους 2005, κατά 25 euro ανά έτος παλαιότητας και ανά τεύχος, για δε το τεύχος Α.Ε. & Ε.Π.Ε., κατά 30 euro.

\* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στις ΔΟΥ (το ποσό συνδρομής καταβάλλεται στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 2531 και το ποσό υπέρ ΤΑΠΕΤ (5% του ποσού της συνδρομής) στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 3512). Το πρωτότυπο αποδεικτικό εισπραχής (διπλότυπο) θα πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στην αρμόδια Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.

\* Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται και από τις ΔΟΥ.

\* Οι συνδρομητές του εξωτερικού έχουν τη δυνατότητα λήψης των δημοσιευμάτων μέσω internet, με την καταβολή των αντίστοιχων ποσών συνδρομής και ΤΑΠΕΤ.

\* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.

\* Η συνδρομή ισχύει για ένα ημερολογιακό έτος. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.

\* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι την 31ην Δεκεμβρίου κάθε έτους.

\* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γραμμάτια δεν γίνονται δεκτά.

**Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00' έως 13.00'**

**ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**